



Pathologies du bâtiment : identifiez les désordres et sécurisez la durabilité de vos ouvrages

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/pathologies-du-batiment-identifiez-les-desordres-et-securisez-la-durabilite-de-vos-ouvrages>

 DURÉE
5 jours (35h)

 RÉFÉRENCE
INF600

 CATÉGORIE
Pathologie des Bâtiments

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Comprendre les principales pathologies du bâtiment
- ✓ Identifier les désordres du gros œuvre et du second œuvre
- ✓ Diagnostiquer les causes des dégradations
- ✓ Mettre en place des actions correctives adaptées
- ✓ Prévenir les risques liés aux pathologies
- ✓ Améliorer la durabilité des ouvrages
- ✓ Réduire les coûts de maintenance et de réparation
- ✓ Maîtriser les responsabilités juridiques associées

POUR QUI ?

- ✓ Techniciens et ingénieurs BTP
- ✓ Conducteurs de travaux
- ✓ Chefs de chantier
- ✓ Experts en bâtiment
- ✓ Architectes
- ✓ Gestionnaires de patrimoine immobilier
- ✓ Toute personne impliquée dans la construction, la maintenance ou la rénovation des bâtiments

Afrique Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux pathologies du bâtiment

- Définition des pathologies en construction
- Enjeux de sécurité, durabilité et coûts
- Distinction gros œuvre / second œuvre

2 / Pathologies du gros œuvre

- Fissurations des structures (murs, fondations)
- Affaissements et tassements différentiels
- Problèmes liés aux matériaux (béton, maçonnerie)

3 / Pathologies des structures béton et acier

- Corrosion des armatures
- Défauts de mise en œuvre du béton
- Dégradations des structures métalliques

4 / Pathologies du second œuvre

- Désordres des revêtements (peinture, carrelage)
- Problèmes d'isolation thermique et acoustique
- Dégradations des menuiseries et finitions

5 / Pathologies liées à l'humidité

- Infiltrations d'eau
- Remontées capillaires
- Condensation et moisissures

6 / Diagnostic des pathologies

- Méthodes d'inspection visuelle
- Outils de diagnostic technique
- Analyse des causes des désordres

7 / Prévention et traitement des pathologies

- Techniques de réparation
- Solutions de rénovation
- Maintenance préventive

8 / Gestion des risques et responsabilités

- Responsabilités des acteurs du bâtiment
- Garanties (parfait achèvement, décennale)
- Suivi des travaux correctifs

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 03 au 07 Août 2026

 Présentiel -

 05 au 09 Oct. 2026

 Présentiel -

 30 Nov. au 04 Déc. 2026

 Présentiel -

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : contact@afrique-formation.com

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>

Document généré le 28/07/2026 — Réf : INF600
Afrique Formation — Tous droits réservés